



AJUNTAMENT D'ALCANAR
U R B A N I S M E

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Comunicació prèvia d'obres.docx

Expedient núm _____

Registre d'entrada

*Camps obligatoris

DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT / INTERESSADA

Nom i cognoms o raó social*				DNI / NIF / passaport*	
Carrer, plaça...					
Codi postal	Població	Telèfon fix	Telèfon mòbil	Correu electrònic	

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT (EN CAS D'HAVER-N'HI)

Nom i cognoms o raó social				DNI / NIF / passaport	
Carrer, plaça...					
Codi postal	Població	Telèfon fix	Telèfon mòbil	Correu electrònic	

DADES A L'EFECTE DE LES NOTIFICACIONS

Nom i cognoms o raó social				DNI / NIF / passaport	
Carrer, plaça...					
Codi postal	Població	Telèfon fix	Telèfon mòbil	Correu electrònic	

- Vull rebre notificació electrònica de tots els actes d'aquest procediment en aplicació del què disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre. A tal efecte facilito en la present comunicació, el correu electrònic i el telèfon mòbil (on rebré per SMS un número de PIN que em permetrà accedir al document).

COMUNICO l'inici de les obres següents:

DETALL DE LES OBRES

Descripció dels treballs*		
Emplaçament*		
PEM (sense IVA)*	Termini d'execució*	Referència cadastral* (www.sedecatastro.gob.es)

DADES DEL CONSTRUCTOR

Nom i cognoms o raó social*				DNI / NIE o CIF*	
Carrer, plaça...					
Codi postal	Població	Telèfon fix	Telèfon mòbil	Correu electrònic	

DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA

- Còpia DNI / NIF / passaport del sol·licitant
- Descripció detallada de les obres sol·licitades
- Emplaçament
- Pressupost de l'actuació
- Fotografies de la zona d'actuació
- 1 exemplar de la documentació gràfica signada per un tècnic si s'escau
- Justificant pagament dels impostos i taxes corresponents

Notes aclaratòries:

- S'hi ha d'aportar els originals de tots els documents que es presentin per confrontar-los.
- Tota la documentació per presentar s'hi aportarà en suport en paper i en suport digital, en versió editable i escanejada, en format PDF, ordenada i en un únic fitxer.
- Atinent al criteri dels serveis tècnics, es podrà requerir més documentació.
- Les fotografies han de ser les adequades per entendre la intervenció comunicada
- S'hi ha d'aportar el visat voluntari o la documentació acreditativa, emesa pel col·legi corresponent, respecte a la identitat i l'habilitació professional, la titulació, la col·legiació com a exercent i l'absència de circumstàncies inhabilitants legals registrades, i també l'existència d'una assegurança o garantia equivalent que cobreixi els riscos de responsabilitat en què pugui incórrer a causa de l'exercici de la seva professió, per a aquesta obra en concret.

Declaro, sota la meva EXCLUSIVA RESPONSABILITAT:

- Que compleixo els requisits establerts per la normativa d'aplicació per iniciar o modificar les obres i actes urbanístics que s'hagin de realitzar, de conformitat amb les dades, les circumstàncies expressades i els documents aportats, en els termes previstos en l'article 71 bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
- Que en cas d'actuar com a representant legal, dispo de tots els poder necessaris per tramitar aquesta sol·licitud i rebre, si escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions.
- Que les obres no comporten cap augment de superfície, ni de volum, ni modifiquen el sistema estructural de l'edifici.
- Que les obres a executar compliran les normatives urbanístiques i sectorials, d'accessibilitat i de protecció contra incendis vigents.
- Que obtindrè la conformitat de la comunitat de propietaris en cas que les obres afectin elements comuns.
- Que el contractista designat per a l'execució de les obres disposa de l'IAE corresponent i/o pertany al Gremi de constructors.
- Que renuncio, des d'aquest moment, a reclamar qualsevol dret o indemnització si un cop acabades les obres es constata l'existència d'incompliments de la normativa vigent que requereixen de l'execució de rectificacions en les obres o instal·lacions
- Que les dades consignades en aquesta comunicació són certes, i que he llegit i accepto les condicions d'execució de les obres.

(Data i signatura de la persona sol·licitant)

Efectes de la presentació d'aquesta comunicació

Un cop efectuada la Comunicació, l'execució de les obres es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per dur a terme qualsevol actuació de comprovació

- La Comunicació no atorga a la persona o empresa titular, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dóna cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- La inexactitud, falsedat o omisió de qualsevol dada consignada en aquest document serà posada en coneixement de la persona titular que disposarà del termini d'un mes per corregir-la i/o perfeccionar-la, sens perjudici del dret a presentar al·legacions en el termini de 15 dies a comptar de la notificació i de les responsabilitats a les quals s'hagués de fer front.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Condicions generals

- Si en el termini de **6 dies hàbils** des de la data de registre d'entrada de la sol·licitud, l'ajuntament no comunica la seva disconformitat en la tramitació d'aquesta comunicació, aquesta es considerarà autoritzada. Durant aquest termini no es podran iniciar les obres.
- Per iniciar el tràmit caldrà que es faci efectiu l'import de la taxa i l'impost de construcció corresponent, mitjançant autoliquidació.
- En cas que l'execució de l'obra menor en règim de comunicació comporti una ocupació de la via pública cal tramitar la corresponent autorització per ocupació de la via pública.
- Qualsevol ocupació de la via pública que pugui afectar al trànsit de vianants o a la circulació rodada s'haurà de fer seguint les indicacions i fent servir les senyalitzacions indicades per Via Pública i la Policia Local.
- Aquesta comunicació s'efectuarà salvant el dret de la propietat i sense perjudici de tercers, segons l'art. 73 del Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil.
- Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà als sis mesos, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt primer de les condicions generals.
- Transcorregut aquest termini de sis mesos, es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.
- Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
- L'execució d'obres sense que s'hagi presentat la comunicació o no hagi transcorregut el termini de 6 dies hàbils des de la notificació de la comunicació d'obra pot ser objecte de sanció, sense perjudici que l'ajuntament pugui també paralitzar les obres, o imposar multes coercitives en els casos previstos legalment.
- El disposar de l'autorització per règim de comunicació prèvia no exclou els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
- Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les complint el decret 89/2010 o normativa que el substitueixi a un abocador autoritzat de gestió de residus i presentar els comprovants a l'ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
- Totes les modificacions que es produeixin en el desenvolupament de les obres no compreses en la documentació que va servir de base a la comunicació prèvia seran objecte de nova comunicació prèvia
- La conformitat municipal de la comunicació prèvia no eximeix de responsabilitat al peticionari, que no podrà, en base a la mateixa, afectar les xarxes de serveis elèctriques, telefòniques, d'aigua, clavegueram, pavimentació, ni tampoc interrompre el trànsit com a conseqüència de l'execució de les obres, ni causar perjudicis a terceres persones.
- L'ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de la comunicació prèvia.